

Наименование стройки _____

Индивидуальная ресурсная элементная
сметная норма № _____

(наименование и техническая характеристика налагаемого оборудования)

Состав работ

Измеритель

Шифр ресурса	Наименование работ и затрат	Состав звена (бригады)	Затраты труда чел. л
1	2	3	4

Составил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Вопрос

РУБРИКА



Ответ

Раздел 1

Сметно-нормативная база, порядок ее применения

1. Наша подрядная организация выполняет работы по общему ремонту асфальтобетонного покрытия дорог. Стоимость этих работ определяется на основании «Ресурсных элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы» (РСНР) ДБН Д.2.4-18-2000, по нормам 18-7-1 – 18-7-6. Составом работ этих норм предусматривается смазка битумом краев обрубленных мест.

Просим разъяснить, можно ли дополнительно к стоимости работ по этим нормам определять стоимость разогрева битума на основании нормы 18-53-1 «Разогрев битума в котлах в построечных условиях»?

Нормами 18-7-1 – 18-7-6 предусматривается выполнение полного комплекса работ, связанных с ямочным ремонтом асфальтобетонного покрытия дорог, в том числе разогрев битума для смазки краев обрубленных мест, в связи с чем в этих нормах предусмотрены соответствующие ресурсы – котлы битумные передвижные емкостью 400 л, топливные баки, битумы нефтяные дорожные, а в общих затратах на выполнение работ учтены трудозатраты на выполнение работ по разогреву битума.

Учитом этого норма 18-53-1 «Разогрев битума в котлах в построечных условиях» в данном случае применяться не может.

Материалы, изделия и конструкции

1. Генподрядчик при производстве строительных работ использует материалы, изделия и конструкции, изготовленные на предприятиях, созданных при долевом участии генподрядчика и имеющих статус юридического лица. Строительное финансирование за счет государственных средств.

Заказчик при расчетах за выполненные работы требует калькуляции стоимости изготовления изделий и конструкций и не соглашается с принятым предприятием уровнем рентабельности производства. Ссылаясь на «Типовое положение по планированию, учету и калькулированию себестоимости строительных монтажных работ», утвержденное постановлением КМУ от 09.02.96 № 186, заказчик требует учитывать в калькуляции уровень рентабельности, соответствующий усредненным показателям размера сметной прибыли по видам строительства (Приложение 13 к ДБН Д.1.1-1:2000).

Генподрядчик считает, что данные показатели не применимы для предприятий по производству материалов, изделий и конструкций.

Просим разъяснить, имеет ли право заказчик корректировать показатели прибыли предприятия?

Усредненные показатели размера сметной прибыли по видам строительства (Приложение 13 к ДБН Д.1.1-1:2000) предназначены для определения в сводных сметных расчетах стоимости строительства строок (объектов), строительство которых осуществляется с привлечением государственных средств, экономически обоснованной величины прибыли подрядных организаций от выполнения строительных монтажных работ и не могут применяться для определения уровня рентабельности производства продукции предприятий строительных материалов, изделий и конструкций.

В соответствии с Законом Украины «О предприятиях в Украине» от 27.03.91 № 887-XII с изменениями и дополнениями, внесенными

ответствующими законами Украины, предприятие является самостоятельным хозяйствующим субъектом, который имеет права юридического лица и осуществляет производственную, научно-исследовательскую и коммерческую деятельность с целью получения соответствующей прибыли (дохода).

Согласно статье 23 «Цены и ценообразование» указанного закона предприятие реализует свою продукцию, имущество по ценам и тарифам, которые устанавливаются самостоятельно или на договорной основе, а в случаях, предусмотренных законодательными актами Украины, – по государственным ценам и тарифам.

С учетом этих положений закона уровень рентабельности в цене продукции определяется либо самим предприятием с учетом конъюнктуры рынка, либо на договорной основе с получателем продукции при ее реализации с учетом объема поставок.

Что касается подпункта 2 пункта 10 раздела II «Типового положения по планированию, учету и калькулированию себестоимости строительных монтажных работ», утвержденного постановлением Кабинета Министров Украины от 9 февраля 1996 года № 186, то в нем изложены положения для случая, когда в составе строительной организации имеются подсобные производства по выпуску материалов, изделий и конструкций, которые не выделены на отдельный баланс и, соответственно, не имеют статуса юридического лица и не являются плательщиками налога с прибыли. Продукция таких подсобных производств включается в стоимость строительно-монтажных работ по себестоимости ее изготовления, без учета рентабельности.

Раздел 4

Оплата труда в строительстве

1. Информация о заработной плате работников, занятых в строительстве, в среднем по Украине за II полугодие 2001 года и за 3 месяца 2002 года (данные Госкомстата Украины)

Месяцы	Начислено в расчете на одного штатного работника, грн.				
	Строительство		из них:		
	— организации, выполняющие работы по подрядным и хозяйственным способом		— организации, строящие объекты подземные тоннели		
1	2	3	4	5	6
	За месяц	За один отработанный час	За месяц	За один отработанный час	За месяц
2001 год					
июль	407,80	392,73	878,77	428,67	3,14
август	424,81	405,61	868,32	432,91	3,30
сентябрь	412,92	396,14	695,14	439,68	3,43
октябрь	407,44	393,84	5,41	444,33	3,00
ноябрь	397,91	382,55	640,89	439,48	3,17
декабрь	445,72	423,31	743,14	430,39	3,30
	3,36	3,23	5,16		

Месяцы	Строительство	
	Начислено в расчете на одного штатного работника, грн.	
	за месяц	за один отработанный час в месяц
2002 год		
январь	340,38	2,63
февраль	347,60	2,69
март	385,94	2,77

2. Письмо Минэкономики Украины от 19.02.2002 № 64-26/195 Госстроя Украины от 19.02.2002 № 777-123 многие заказчики рактуют неправильно, искажая его смысл. Последний абзац исьма «Вопрос об увеличении указанного уровня заработной платы решает заказчик ...» трактуется не как увеличение уровня заработной платы 600 грн. для разряда 3,8, а относительно ранее действовавшего уровня 400 грн., указанного в приложении 1 к ДБН Д.1.1-1-2000 для разряда 3,8.

Просим дать разъяснение по данному вопросу.

Указанным письмом заказчикам строительства, осуществляемого привлечением бюджетных средств или средств предприятий, учреждений и организаций государственной собственности, предоставлено право при определении стоимости строительства в 2002 году (нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения предприятий, зданий и сооружений, ремонта жилья, объектов социальной сферы и коммунального назначения и благоустройства) учитывать обоснованный уровень среднемесячной заработной платы в размере 600 грн. для среднего разряда сложности работ в строительстве — 3,8.

Повышение указанного уровня возможно по решению заказчика, исходя из условий строительства (выполнение работ в сжатые сроки, ночное время и праздничные дни, при повышенной интенсивности труда и т.п.) и данных об уровне заработной платы в строительной отрасли, сложившемся в регионе.

Раздел 7

Лимитированные, прочие и компенсационные затраты

1. Для строительства жилого дома нашей подрядной организацией будет необходимо командировать своих работников. Просим разъяснить на примере, как при составлении договорных цен правильно выполнить расчет затрат, связанных с командированием работников на строительство объекта, расположенного в другом городе?

В соответствии с п.5 Постановления Кабинета Министров Украины от 23.04.1999 № 663 «О нормах возмещения затрат на командировки в

пределах Украины и за границу» с изменениями и дополнениями предусмотрено, что срок командировки определяется руководителем, но не может превышать в пределах Украины 30 календарных дней. Срок командирования работников, направляемых для выполнения работ, не должен превышать период строительства объектов.

Расчет затрат, связанных с командированием квалифицированных рабочих, составляется на основе нормативной трудоемкости подлежащих выполнению работ на объекте, данных о сроках строительства, сроках командирования, продолжительности рабочей смены стоимости проезда, стоимости гостиничных услуг, размере суточных согласно действующему законодательству.

Расчет указанных затрат может быть выполнен следующим образом (цифры условные):

Вариант

Расчет № затрат, связанных с командированием работников на строительство

Исходные данные:

Нормативная трудоемкость выполняемых работ по объекту (в прямых затратах)

Срок строительства объекта согласно ПОС (февраль 2002 – декабрь 2002)

Продолжительность рабочей смены

Стоимость проезда на одного работника в одном направлении

Стоимость гостиничных услуг в расчете на одного работника

Размер суточных (Постановление Кабинета Министров Украины от 23.04.99 № 663)

Срок командирования

Количество календарных дней в период строительства

Количество рабочих дней в период строительства

- 230 дн.

Соотношение календарных дней к рабочим дням в период строительства (для учета времени нахождения работников в командировке в выходные дни)

334 дн. : 230 дн. = 1,45217

Количество дней нахождения командированных работников в дороге к месту работы и обратно при их сменности два раза в месяц

1 дн. x 2 x 11 мес. = 22 дн.

Соотношение календарных дней за вычетом дней нахождения в дороге командированных работников к рабочим дням в период строительства (для учета времени проживания командированных работников в гостинице)

(334 дн. - 22 дн.) : 230 дн. = 1,35652

Среднее количество рабочих дней в месяце в период строительства

230 дн. : 11 мес. = 20,909 дн.

Удельный вес командированных квалифицированных рабочих (III разряда и выше) в общем количестве рабочих, необходимых для строительства объекта, в среднем составляет - 75%.

1) Нормативная трудоемкость (в человеко-днях) работ, подлежащих выполнению командированными работниками:

58635 чел.-ч x 0,75 : 8 ч = 5497 чел.-дн.

2) Стоимость гостиничных услуг:

5497 чел.-дн. x 1,35652 x 30 грн. = 223704 грн.

3) Затраты на выплату суточных командированным работникам:

5497 чел.-дн. x 1,45217 x 18 грн. = 143687 грн.

4) Стоимость проезда командированных работников к месту работы и обратно при сменности два раза в месяц:

5497 чел.-дн. : 20,909 x 2 x 2 x 25 грн. = 26290 грн.

Итого 2 x 2 - количество поездок в месяц к месту работы и обратно при сменности работников два раза в месяц

5) Суммарная величина затрат на командирование составит:

223704 грн. + 143687 грн. + 26290 грн. = 393681 грн.

Расчет №

затрат, связанных с командированием работников на строительство

Вариант 2

Исходные данные:

Нормативная трудоемкость выполняемых работ по объекту (в прямых затратах)

Срок строительства объекта согласно ПОС (февраль 2002 – декабрь 2002)

Продолжительность рабочей смены

Стоимость проезда на одного работника в одном направлении

– 25 грн.

Стоимость гостиничных услуг в расчете на одного работника

– 30 грн.

Размер суточных (Постановление Кабинета Министров Украины от 23.04.99 № 663)

– 18 грн.

Срок командирования

– две недели (сменяемость работников два раза в месяц)

Количество календарных дней в период строительства

– 334 дн.

Количество рабочих дней в период строительства

– 230 дн.

Количество дней нахождения командированных работников в дороге к месту работы и обратно при их сменяемости два раза в месяц

1 дн. x 2 x 11 мес. = 22 дн.

Количество дней проживания командированных работников в пункте за вычетом дней нахождения их в дороге к месту работы и обратно

334 дн. – 22 дн. = 312 дн.

Удельный вес командированных квалифицированных рабочих (III разряда и выше), в общем количестве рабочих, необходимых для строительства объекта, в среднем составляет – 75%.

1) Нормативная трудоемкость (в человеко-днях) работ, подлежащих выполнению командированными работниками:

58635 чел.-ч x 0,75 : 8 ч = 5497 чел.-дн.

2) Среднее количество работников, ежедневно командировуемых на стройку в течение всего периода строительства:

5497 чел.-дн. : 230 дн. = 23,9 чел.

3) Стоимость гостиничных услуг:

23,9 чел. x 312 x 30 грн. = 223704 грн.

4) Затраты на выплату суточных командированным работникам:

23,9 чел. x 334 дн. x 18 грн. = 143687 грн.

5) Стоимость проезда командированных работников к месту работы и обратно при сменяемости два раза в месяц:

23,9 чел. x 11 мес. x 2 x 25 грн. = 26290 грн.,

где 2 x 2 – количество поездок в месяц к месту работы и обратно при сменяемости работников два раза в месяц

6) Суммарная величина затрат на командирование составит:

223704 грн. + 143687 грн. + 26290 грн. = 393681 грн.

Раздел 8

Оборудование, мебель, инвентарь

1. Многие заказчики поручают подрядчику кроме выполнения строительных-монтажных работ приобрести оборудование для стройки за счет средств подрядчика с дальнейшей оплатой оборудования только после его монтажа путем включения в Справку о стоимости выполненных подрядных работ (форма № КБ-3), хотя такой порядок оплаты оборудования противоречит письму Госстроя Украины от 10.04.2001 № 777-284 «О документальном оформлении передачи подрядчиком заказчику оборудования, приобретенного подрядчиком в соответствии с поручением заказчика для монтажа на объекте строительства».

Просим разъяснить, можно ли стоимость оборудования учесть в справке по форме № КБ-3, если заказчик настаивает на этом?

Нет, нельзя. В соответствии с п.1 Пояснений по заполнению справки о стоимости выполненных подрядных работ и затратах (форма № КБ-3), помещенных в Сборнике «Ценообразование в строительстве», № 1, январь 2001, стр.71, справка по форме № КБ-3

составляется для определения стоимости выполненных объемов подрядных работ и затрат и проведения расчетов за выполненные подрядные работы на строительстве.

Стоимость оборудования не входит в стоимость подрядных работ и не отражается в «Акте приемки выполненных подрядных работ» (типовая форма № КБ-2в) и «Справке о стоимости выполненных работ и затрат» (типовая форма № КБ-3) – см. письмо Госстроя Украины от 10.04.2001 № 7/7-284.

При несоблюдении этого положения искажается стоимость выполнения объемов подрядных работ, нарушается структура их стоимости, поэтому изложенный в указанном письме порядок документального оформления передачи и оплаты оборудования, приобретенного подрядчиком за собственные средства, является наиболее правильным.

Раздел 17

Другие вопросы, связанные с ценообразованием в строительстве

1. В Приложении 3 «Указаний по применению ресурсных элементов (РЭСНр) приведены нормы на ремонтно-строительные работы» выполнены ремонтно-строительных работ. Подрядная организация при определении стоимости выполненных подрядных работ учитывает эти нормы потерь дополнительно к нормам расхода материалов, приведенных в нормах РЭСНр.

Просим разъяснить, прав ли подрядчик?

Нет, подрядчик не прав. Пунктом 1.18 «Указаний по применению ресурсных элементов сметных норм на ремонтно-строительные работы» (РЭСНр) предусматривается, что нормы расхода материальных ресурсов, приведенные в ресурсных элементах сметных норм на ремонтно-строительные работы, определены на основании общих производственных норм расхода материалов, технологических карт и другой технической документации, а также с учетом минимальных норм потерь и отходов материалов, указанных в Приложении 3 ДБН Д.1.1-4:2000.

Например, при устройстве полов из линолеума норма отходов при прирезке линолеума составляет 2% (п.5 Приложения 3), с учетом этого норма расхода линолеума равна 102 м² на 100 м² покрытия пола (группа 27, нормы 7-27-1, 7-27-2).

Индексы инфляции за 2001 год и за 4 месяца 2002 года (по сообщению Государственного комитета статистики Украины)

Период	Индексы инфляции к предыдущему периоду (в процентах)
2001 год	
июль	98,3
август	99,8
сентябрь	100,4
октябрь	100,2
ноябрь	100,5
декабрь	101,6
2002 год	
январь	101,0
февраль	98,6
март	99,3
апрель	101,4
январь 1999 – декабрь 1999	119,2
январь 2000 – декабрь 2000	125,8
январь 2001 – декабрь 2001	106,1
январь 2002 – февраль 2002	99,6
январь 2002 – март 2002	98,9
январь 2002 – апрель 2002	100,3

Примечание.

Индексы инфляции опубликованы в газете «Урядовий кур'єр» от 05.12.2000 № 226; от 05.01.2001 № 2; от 05.07.2001 № 117; от 04.08.2001 № 139; от 05.09.2001 № 159; от 05.10.2001 № 181; от 03.11.2001 № 203; от 06.12.2001 № 227; от 05.01.2002 № 3; от 05.02.2002 № 23; от 06.03.2002 № 44; от 04.04.2002 № 64; от 08.05.2002 № 83.