

**Состав работ по строительству жилых и общественных зданий,  
включаемых в отдельные разделы локальной сметы на  
общестроительные работы**

Наименование конструктивных элементов или видов работ	Перечень основных и сопутствующих работ, учитываемых в разделе	Примечания
1	2	3
<b>Подземная часть</b>		
<b>1. Земляные работы (в пределах пятна здания, включая отмостку и откосы выемок)</b>	Срезка, перемещение и отвозка растительного грунта, разработка грунта в траншеях и котлованах; устройство и разборка креплений; водопонижение или открытый водоотлив: разрыхление скальных грунтов, уплотнение грунта под основание зданий трамбуемыми плитами; устройство грунтовых подушек; засыпка грунта за пазухи стен и фундаментов с уплотнением; перемещение излишнего грунта во временный отвал и обратно, отвозка излишнего грунта, содержание землевозных дорог и работа на отвале	В разделе "Земляные работы" не учитывается: - работы по устройству дренажа, кроме связанных с ними земляных работ в пределах пятна здания (учитываются в гл.1 сводного сметного расчета); - подсыпка разравнивание и уплотнение грунта в основаниях под полы (относится к разделу "полы"; - снос зелёных насаждений и уборка камней (затраты гл.1 сводного сметного расчета: - земляные работы, связанные с выполнением "прочих работ" по подземной и надземной частям здания
<b>2. Фундаменты</b>	Устройство оснований под фундаменты из песка, щебня или гравия; монолитных (бутовых, бутобетонных, бетонных или железобетонных) или сборных фундаментов, включая фундаменты перегородок и дымовых труб, примыкающих к стенам здания, вертикальной и горизонтальной гидроизоляции; искусственное закрепление грунтов; устройство свайных фундаментов и ростверков, включая установку анкерных болтов и закладных деталей с защитой их от коррозии	Устройство фундаментов стен приямков и входов в подвал учитывается в разделе "прочие работы" подземной части, а фундаментов крылец в этом же разделе, но надземной части
<b>3. Стены подвала или техподполья</b>	Устройство монолитных или сборных (из блоков) стен до уровня горизонтальной гидроизоляции; установка цокольных панелей, перемычек и устройство поясов, армирование швов кладки; установка закладных деталей с антикоррозионной их защитой: устройство горизонтальной и вертикальной гидроизоляции	Устройство стен приямков и входов в подвал учитывается в разделе "прочие работы"
<b>4. Перекрытие над подвалом или техподпольем</b>	Укладка балок и сборных железобетонных плит; устройство монолитных перекрытий и монолитных участков сборных железобетонных перекрытий: усиление перекрытий и обделка проемов в них	

1	2	3
5. Перегородки	Устройство каркасов, поддерживающих конструкций, утолщение подготовки под полы деревянных, кирпичных, монолитных или сборных перегородок; обшивка каркасов, засыпка или заполнение пустот между обшивками; установка сетчатого заполнения или остекление; установка нащельников, раскладок и обрамление проемов, не заполняемых дверными полотнами	
6. Полы	Подсыпка грунта под полы с подвозкой, разравниванием и уплотнением грунта; уплотнение грунта щебнем; устройство оснований под полы и их покрытий: установка плинтусов	Предусматриваются полы, устраиваемые в подвале, без учета полов в приемках и входах в подвал, относимых к "прочим работам"
7. Заполнение проемов	Заполнение оконных и дверных проемов с обивкой их сталью, асбестом, войлоком и др. изолирующими материалами; установка и прирезка приборов, остекление	
8. Лестницы	Установка лестничных маршей и площадок или отдельных ступеней с основанием под них, установкой проступей или отделкой; установка ограждений и поручней	
9. Отделочные работы	Затирка, оштукатуривание, окраска масляными, силикатными, водными и др. составами всех внутренних поверхностей, включая дверные проемы, люки и лестничные решетки (кроме отделки в заводских условиях, учтенной в ценах изделий по соответствующим разделам)	
10. Прочие работы	Все работы по подземной части здания, не перечисленные выше, в том числе: устройство отмостки, фундаментов, стен и полов прямиков и входов в подвал, фундаментов под оборудование и подпольных каналов, включая земляные работы, связанные с выполнением этих работ: установка решеток, люков и навесов над приемками и входами в подвал	
<b>Надземная часть</b>		
11. Стены: а) из кирпича, камней и стен	Кладка наружных и внутренних из кирпича, камней или блоков крупных блоков с облицовкой в процессе кладки; устройство поясов и перемычек, установка вентиляционных, дымовых и электротехнических блоков, бетонных, железобетонных, асбестоцементных и др. (кроме деревянных) подоконных плит; кладка дымовых труб, примыкающих к стенам здания; засыпка пустот в кладке, устройство и разборка лесов; обрамление, за исключением деревянного, проемов, не заполняемых дверными полотнами;	Кладка наружных стен из стеклоблоков учитывается в разделе "оконные заполнения и балконные двери"

1	2	3
<b>б) панельные</b>	Установка наружных, внутренних, парапетных, перемычных и подбалконных блоков, наружных и внутренних стеновых панелей полной заводской готовности (с заполнением проемов и их остеклением); установка диафрагм жесткости, стыковых накладок, герметизация и заделка вертикальных и горизонтальных швов; устройство водоотбойной ленты и водоотводящего фартука; солнцезащита нетвердеющих мастик, устройство деформационных швов;	Кладка наружных стен из стеклоблоков учитывается в разделе "оконные заполнения и балконные двери"
<b>в) монолитные</b>	Устройство монолитных бетонных и железобетонных внутренних и наружных стен с применением различных типов опалубки, установкой арматуры, закладных деталей и плит теплоизоляционного слоя; монтаж и демонтаж скользящей опалубки;	
<b>г) общие полонения</b>	При любой конструкции стен в раздел включается также, в необходимых случаях, установка сборных железобетонных карнизных плит.	
<b>12. Перекрытия</b>	Укладка балок, прогонов и сборных железобетонных плит; устройство монолитных перекрытий и монолитных участков сборных железобетонных перекрытий и обделка проемов в них; устройство монолитных и сборных железобетонных козырьков над входами	
<b>13. Балконы и лоджии</b>	Установка балконных плит и плит лоджий полной заводской готовности, с устройством полов и гидроизоляции, устройство ограждений с поручнями, экранов, разделительных стенок и кронштейнов, эвакуационных лестниц с люками	
<b>14. Перегородки</b>	Устройство всех видов монолитных, мелкоштучных или сборных перегородок (кроме перегородок из стеклоблоков), с обшивкой каркасов, заполнением пустот между обшивками, установкой сетчатых заполнений или остеклением, установка нащельников, раскладок и обрамление проемов, не заполняемых дверными полотнами; устройство барьеров в гардеробах и служебных помещениях	Устройство перегородок из стеклоблоков учитывается в разделе "оконные заполнения и балконные двери"
<b>15. Санитарно-технические кабины</b>	Установка полностью оборудованных в заводских условиях сантехкабин и поддонов, с соединением и испытанием трубопроводов и электропроводки	
<b>16. Лестничные марши и площадки</b>	Установка лестничных маршей, площадок, маршей-площадок полной заводской готовности, с устройством полов и отделкой; установка проступей и облицовка ступеней и площадок; установка балок, косоуров, отдельных ступеней с устройством основания; устройство ограждений лестниц и площадок с установкой поручней.	

1	2	3
17. Полы	Подсыпка, разравнивание и уплотнение грунта под полы, основание звуко-, тепло- и гидроизоляции полов, включая полы по перекрытиям над подвалом: чистые покрытия полов с установкой плинтусов	
18. Крыша и кровля	Укладка плит покрытия или устройство монолитных железобетонных покрытий, с пароизоляцией и утеплением; устройство будок выхода на крышу, вентиляционных шахт с покрытием и кровлей, чердачных перекрытий с утеплением и пароизоляцией, стропил, ферм, слуховых окон, фонарей; всех видов кровель с обделкой свесов; покрытием ендов, разжелобков; устройство примыканий к стенам, трубам и слуховым окнам, желобов по свесам, обрамлений на фасадах, включая водосточные трубы, укладка парапетных плит; покрытие мелких частей; ограждение кровли перилами: укладка ходовых досок	
9. Оконные заполнения и балконные двери	Заполнение оконных проемов и установка балконных дверей с конопаткой коробок в наружных стенах, прирезкой и установкой приборов и остеклением; заполнение проемов в наружных и внутренних стенах и устройство перегородок из профильного стекла и стеклоблоков; установка деревянных подоконных досок, жалюзи и наличников	Заполнение проемов в заводских условиях учитывается в разделе "стены"
20. Дверные заполнения	Установка дверных блоков во внутренних и наружных стенах, а также перегородках, кроме балконных, дверей в подвалах и установленных в заводских условиях, с прирезкой и установкой приборов, с конопаткой коробок в наружных стенах и остеклением	
21. Внутренняя отделка	Все виды отделочных работ внутри здания, не учтенные в стоимости изделий заводского изготовления; облицовка плитками; мокрая и сухая штукатурка; окраска водными, масляными, эмалевыми и др. составами, а также лаками; установка лепных изделий, декоративные работы и все виды вспомогательных работ; устройство лесов, подбивка драпи или изоляционного материала, устройство каркаса при штукатурке по сетке, постановка раскладок при сухой штукатурке: оклейка стен обоями	
22. Наружная отделка	Все виды наружных отделочных работ, не учтенные в стоимости изделий заводского изготовления: облицовка природным камнем и искусственными плитками; оштукатуривание цоколя, стен, и наружных откосов; отделка балконов, лоджий, разделительных стенок и экранов; установка лепных изделий, устройство панно, окраска фасадов; устройство и разборка лесов	

1	2	3
<b>23. Встроенная мебель</b>	Устройство встроенных шкафов, антресолей, и штучных изделий (столов, шкафов под мойки, холодильных и др.) с установкой дверей, приборов, раскладок и наличников	
<b>24. Прочие работы</b>	Все работы, не учтенные предыдущими разделами надземной части: устройство люков входа на чердак с лестницами: крылец, деревянных козырьков над входами с устройством кровли; монтаж наружных пожарных лестниц; установка ящиков для цветов с окраской, почтовых ящиков, флагодержателей, квартир, затраты на эксплуатацию грузопассажирских лифтов и вертикальное транспортирование материалов и сборных железобетонных конструкций, устройство мусоропроводов с масляной окраской металлических деталей	