

В отдельных обоснованных случаях центральный орган исполнительной власти, к сфере деятельности которого относятся соответствующие объекты, или заказчик (распорядитель средств) распорядительным документом при соответствующем обосновании может распространить действие отдельных положений ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила определения стоимости строительства» на текущий ремонт.

В случае принятия решения относительно распространения действия ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 на текущий ремонт в распорядительном документе могут быть указаны соответствующие особенности, в частности относительно показателей сметной прибыли, общепроизводственных и административных расходов и т.п. При этом учитывая, что работы по текущему ремонту осуществляются в существующих зданиях, при составлении инвесторской сметной документации на текущий ремонт средства на титульные временные здания и сооружения и сезонные удорожания, как правило, не учитываются. В отдельных обоснованных случаях исходя из способа, условий выполнения ремонтных работ (хозяйственный, подрядный) и структуры организации-исполнителя текущего ремонта показатели для исчисления общепроизводственных и административных расходов, а также прибыли могут рассчитываться в соответствии с ДСТУ-Н Б Д.1.1-3:2013 и ДСТУ-Н Б Д.1.1-5:2013 как для капитального ремонта. При этом прибыль учитывается при составлении сметной документации на текущий ремонт только в случае осуществления его подрядным способом.

Стоимость текущего ремонта в отдельных обоснованных случаях может определяться на основании соответствующих ресурсных элементов сметных норм на ремонтно-строительные работы, при условии соответствия технологии, состава выполняемых работ и затрат ресурсов, учетных указанных нормами.

**Заместитель Министра**

**Д. В. Исаенко**

\*\*\*\*\*

**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА УКРАИНЫ  
(МИНРЕГИОН УКРАИНЫ)**

**12.03.2014 № 7/15-2824**

**Центральные органы исполнительной  
власти (по списку),  
Совет министров Автономной Респуб-  
лики Крым, областные, Киевская и  
Севастопольская городские государ-  
ственные администрации, экспертные  
организации (по списку), проектные  
организации (по списку)**

**Относительно порядка утверждения  
проектов строительства после введения  
с 1 января 2014 года в действие  
национальных стандартов Украины по  
ценообразованию в строительстве**

На многочисленные обращения участников строительства относительного порядка утверждения проектов строительства после введения с 1 января 2014 года в действие национальных стандартов Украины по ценообразованию в строительстве (ДСТУ), сметная часть по которым составлена и предоставлен экспертный отчет до 01.01.2014, Министерство сообщает.

В соответствии с ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила определения стоимости строительства» инвесторская сметная документация используется для планирования капитальных вложений, финансирования строительства, проведения процедуры закупок.

Сметная часть проектной документации, экспертный отчет по которой предоставлен до 01.01.2014, может быть утверждена в составе проекта в установленном порядке без пересчета в соответствии с ДСТУ и использоваться для планирования капитальных вложений, финансирования